

# Produktinformationsblatt zur Inhaber-Schuldverschreibung „Deutsche Lichtmiete EnergieEffizienzAnleihe 2023“ der Deutsche Lichtmiete AG

Dieses Produktinformationsblatt gibt einen Überblick über wesentliche Eigenschaften, insbesondere die Struktur und die Risiken der Kapitalanlage. Eine aufmerksame Lektüre dieser Information wird empfohlen.

<b>I. Produktbezeichnung</b>	Schuldverschreibung „Deutsche Lichtmiete EnergieEffizienzAnleihe 2023“ der Deutsche Lichtmiete AG WKN A2NB9P / ISIN DE000A2NB9P4
<b>II. Anbieterin und Emittentin:</b>	Deutsche Lichtmiete AG, Im Kleigrund 14, 26135 Oldenburg (Oldb.)
<b>III. Produktbeschreibung:</b>	
<b>Produktgattung:</b>	Wertpapier in Form einer auf den Inhaber lautenden Schuldverschreibung mit Zinsanspruch ohne Verlustbeteiligung sowie Anspruch auf Rückzahlung zum Anlagebetrag. Die Schuldverschreibungen werden in die Girsammelverwahrung überführt und sind depotfähig.
<b>Funktionsweise:</b>	Die Emittentin gewährt interessierten Anlegern im Wege eines öffentlichen Angebots Schuldverschreibungen mit festen Zinsanspruch. Die Rechte aus den Schuldverschreibungen ergeben sich aus den Anleihebedingungen.
<b>Geschäftsfelder:</b>	Der Emittent konzentriert sich ausschließlich auf den stark expandierenden Markt der Energieeffizienz. Ziel ist es, Marktführer in Deutschland in der Vermietung von LED-Beleuchtungstechnik in Deutschland zu werden und die Marke Deutsche Lichtmiete international aufzustellen. Er übernimmt administrative und Management Aufgaben für die gesamte Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe. Der Emittent plant, die ihm aus der Emission der mit diesem Prospekt angebotenen Inhaber-Schuldverschreibung zugeflossenen Mittel der Deutsche Lichtmiete Handelsgesellschaft mbH als Darlehen zum Erwerb von Deutsche Lichtmiete LED-Industrieprodukten (neu und gebraucht) (inkl. Zubehör) zur Verfügung stellen. Die Deutsche Lichtmiete Handelsgesellschaft mbH wird die Deutsche Lichtmiete LED-Industrieprodukte (neu und gebraucht) (inkl. Zubehör) vermieten. Durch die erzielten Erträge aus der Geschäftstätigkeit der Deutsche Lichtmiete Handelsgesellschaft mbH werden die vereinbarten Zinszahlungen sowie Rückzahlung des Darlehens an den Emittenten erfolgen. Aus diesen Zahlungen werden die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Inhaber-Schuldverschreibungen an Sie geleistet.
<b>IV. Produktdaten:</b>	
<b>Erwerbspreis:</b>	Angeboten werden 30.000 Schuldverschreibungen im Nennbetrag zu je 1.000,- Euro. Der Erwerbspreis je Schuldverschreibung entspricht dem Nennbetrag sowie zzgl. Stückzinsen. Die Mindestzeichnung beträgt 3 Schuldverschreibungen.
<b>Ausgabekurs:</b>	Nennbetrag zzgl. Stückzinsen.
<b>Rechte der Anleger:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zinsanspruch</li> <li>• Rückzahlungsanspruch</li> <li>• Übertragungsrecht</li> <li>• Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund</li> </ul>
<b>Zinsen:</b>	5,75 % p.a. der eingezahlten Einlage, fällig jährlich nachträglich am 01. Juni und 01. Dezember nach Ablauf eines Zinslaufes, beginnend am 01. Juni 2019. Zinsläufe enden grundsätzlich am 31. Mai und 30. Juni. Der letzte Zinslauf beginnt am 01. Juni 2023 und endet am 30. November 2023. Die Zinszahlung für den letzten Zinslauf ist am 01. Dezember 2023 fällig.
<b>Laufzeit:</b>	Die Laufzeit der Schuldverschreibung beginnt am 01. Dezember 2018 und endet grundsätzlich am 30. November 2023.
<b>Kündigung:</b>	Das Recht zur ordentlichen Kündigung während der Laufzeit ist ausgeschlossen. Davon unberührt bleibt das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund.
<b>Kapitalrückzahlung:</b>	Rückzahlung der Einlage nach Beendigung der Laufzeit.
<b>Handelbarkeit:</b>	Die Übertragung der Beteiligung ist nach den Grundsätzen der Clearstream Banking AG möglich. Ein Zweitmarkt für den Handel gibt es nicht. Die freie Handelbarkeit ist eingeschränkt.
<b>Haftung:</b>	Bis zur Höhe der gewählten Einlage, keine Nachschusspflicht
<b>V. Risiken</b>	
Die Schuldverschreibungen sind mit speziellen Risiken behaftet und die in der Vergangenheit erwirtschafteten Erträge sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Erträge.	
<b>Haftungsrisiko</b> Die Anleger haften grundsätzlich nur für die gezeichnete Einlage. Eine Nachschusspflicht besteht nicht.	
<b>Emittentenrisiko</b> Die Schuldverschreibungen sind eine Risikoanlage und unterliegen sowohl betrieblichen als auch marktbedingten Schwankungen. Sämtliche unter der Anlage geschuldete Zahlungen hängen von der wirtschaftlichen Leistungs- und Zahlungsfähigkeit des Emittenten ab. Die Ansprüche aus den Schuldverschreibungen unterliegen dem Risiko der vorübergehenden oder dauernden Zahlungsunfähigkeit des Emittenten, d. h. seine Unfähigkeit zur Erfüllung seiner Zahlungsverpflichtungen. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner gesetzlich vorgeschriebenen Einlagensicherung. Bei einem Ausfall des Emittenten kann es zu Verlusten bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals kommen. Die Möglichkeit eines solchen Totalverlusts sollte sich der Anleger vor dem Hintergrund seiner persönlichen Vermögensverhältnisse und Anlageziele bewusst machen und wirtschaftlich verkraften können.	
<b>Fremdfinanzierung durch den Anleger</b> Den Anlegern steht es frei, den Erwerb der Schuldverschreibungen ganz oder teilweise durch Fremdmittel zu finanzieren. Doch wird darauf hingewiesen, dass sich hierdurch die Risikostruktur der Beteiligung erhöht. Die Rückführung der Fremdmittel und die mit der Finanzierung verbundenen Zinszahlungen sind von dem Anleger zu bedienen, unabhängig von der Leistung von Zinszahlungen und der Rückzahlung der Kapitalanlage durch den Emittenten.	
<b>Handelbarkeitsrisiko</b> Die Schuldverschreibungen sind nicht an einem organisierten Markt handelbar. Ihre Veräußerbarkeit ist insofern eingeschränkt. Eine Veräußerung der Schuldverschreibungen ist nur durch einen privaten Verkauf durch den Anleger möglich. Dabei kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich kein Käufer findet, so dass der Anleger erst nach dem Ende der Laufzeit über sein eingesetztes Kapital verfügen kann oder die Kapitalanlage nur zu einem geringeren Erlös veräußerbar ist.	

### Konkrete Risikodarstellung

Eine konkretere Risikodarstellung bezüglich der Schuldverschreibungen und des Emittenten erfolgt in dem Wertpapierprospekt im Kapitel „Risikofaktoren“ ab Seite 22ff.

### VI. Chancen und (beispielhafte) Szenariobetrachtung

**Entwicklung bestimmende Faktoren** Die wirtschaftliche Entwicklung der Schuldverschreibungen wird wesentlich von der wirtschaftlichen Entwicklung des Emittenten und diese wiederum von der Entwicklung des Marktes für energieeffiziente Beleuchtungstechnik bestimmt.

**Szenario** Die folgende Szenariobetrachtung ist eine beispielhafte Darstellung, die nur zur Veranschaulichung dient. Die Werte sind kein verlässlicher Indikator für die Wertentwicklung in der Zukunft.

#### Annahmen für die Szenariobetrachtungen

- Der Anleger erwirbt 10 Schuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von Euro 10.000 am 15. April 2019 zu 100 % des Nennbetrags zzgl. Stückzinsen in Höhe von 23,79 Euro pro Schuldverschreibung. Die Laufzeit endet am 30. November 2023.
- Im Szenario werden weitere Kosten des Anlegers (insbesondere Depotgebühren) nicht berücksichtigt, da die jeweilige Höhe von der Emittentin nicht beziffert werden kann. Ferner werden steuerliche Auswirkungen nicht berücksichtigt.

	<b>Zeichnungssumme (Anlagebetrag zzgl. Stückzinsen)</b>	<b>Rückzahlung</b>	<b>Zinsen in Höhe von 5,75 % p. a.</b>	<b>Kosten</b>	<b>Nettobetrag (Zinsen abzgl. Kosten und Stückzinsen)</b>
<b>Szenario</b> Die Anleihe wird bis zum Rückzahlungstermin gehalten.	10.237,88 Euro	10.000 Euro	2.875,00 Euro	0 Euro	2.637,12 Euro

### VII. Kosten

**Bei Erwerb:** Beim Erwerb fallen Stückzinsen an.

**Bei Halten, Veräußerung:** Die Kosten der Übertragung der Rechte und Pflichten aus den Schuldverschreibungen sowie die eigenen Aufwendungen für Kommunikations- und Portokosten trägt der Anleger.

**Vertriebsvergütung:** Die Kosten des Vertriebs seitens der Emittentin betragen bis zu 7 % des platzierten Kapitals.

Weitere Kosten können durch individuelle Entscheidungen/Gegebenheiten der Anleger entstehen.

Über die konkrete Höhe der vorgenannten Kosten kann – sofern nicht bereits beziffert – keine Aussage getroffen werden.

### VIII. Weitere Hinweise:

**Besteuerung:** Zahlungen von Zinsen zählen bei Privatanlegern zu den Einkünften aus Kapitalvermögen. Erträge aus Zinsen/ und Veräußerungsgewinnen unterliegen der Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag. Werden die Schuldverschreibungen in einem gewerblichen Betriebsvermögen gehalten, stellen die Zahlungen von Zinsen Einkünfte aus Gewerbebetrieb dar. Die steuerliche Behandlung hängt dabei auch von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Weitere Informationen zu der Besteuerung oder etwaigen Steuereinbehalt kann der Anleger dem Wertpapierprospekt entnehmen. Diese steuerlichen Hinweise sind nicht erschöpfend und können eine individuelle steuerliche Beratung nicht ersetzen. Weiterhin wird jedem Anleger empfohlen, vor der Investition in die Schuldverschreibungen die rechtlichen und steuerlichen Aspekte im Zusammenhang mit dem Erwerb, dem Halten, der Veräußerung und der Einlösung der Schuldverschreibungen unter Einbeziehung des individuellen Steuerstatus mit einem Steuerberater sorgfältig zu prüfen.

**Wichtiger Hinweis:** Die in diesem Informationsblatt enthaltenen Informationen sollen zu einer Erleichterung der Vergleichbarkeit der verschiedenen Anlageangebote beitragen. Die Angaben beziehen sich auf die wesentlichen Merkmale der Produktgattung, zu der das Produkt gehört, sowie auch die Risiken und Ertragschancen des Produktes. Diese Informationen stellen weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf bzw. Zeichnung der Schuldverschreibungen dar. Auch erfolgt durch diese Informationen weder eine Anlageberatung noch können diese Informationen eine solche Beratung ersetzen. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben, Aussagen und Prognosen haben rein informativen Charakter und enthalten nicht alle relevanten Informationen über die Kapitalanlage. Die Grundlagen für das konkrete Produkt sind ausschließlich die Anleihebedingungen sowie der dazugehörige Wertpapierprospekt mit den darin beschriebenen Chancen und Risiken der Kapitalanlage, das bei der Deutsche Lichtmiete AG, Im Kleigrund 14, 26135 Oldenburg (Oldb.), zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird.

**Stand:** 23. November 2018