

ABSCHNITT 1 – ZWECK:

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

ABSCHNITT 2 – PRODUKT:

Name des Produktes:	f2s 6.25% Water Infrastructure CAN8 Index Linked Note
WKN/ISIN:	A3G9X5 / XS2730218091
PRIP-Hersteller:	fund2sec S.à r.l.; 46, Rue des Prés; L-5316 Contern; Luxemburg
Telefonnummer:	+352 276 949 58
Webseite:	www.wisdomize.com
Zuständige Behörde des Herstellers:	Commission de Surveillance du Secteur Financier, Luxemburg (CSSF)
Datum der letzten Überarbeitung:	06.03.2024

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

ABSCHNITT 3 – UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

Emittentin:	fund2sec S.à r.l., handelnd für Compartment 3
Branche:	Verbriefungsgesellschaft nach dem Luxemburger Gesetz von 2004
Produktgattung:	Index-Zertifikate / Inhaberschuldverschreibung <u>ohne</u> Kapitalschutz nach Luxemburger Recht
Basiswert:	f2i Water Infrastructure CAN8 Index (ISIN: DE000A3EYD5)
Zugrundeliegender Markt:	Investmentprodukte mit Fokus auf Wasserinfrastrukturprojekte in Nord-Amerika
Währung des Produktes:	Euro (EUR)
Währung des Basiswertes:	Euro (EUR)
Emissionstag:	05.12.2023
Laufzeit:	15.12.2028
Zinszahlungstage:	16. Juni und 16. Dezember
Zinssatz:	variabel (halbjährlich; nachträglich)
Nennbetrag:	EUR 1.000 pro Zertifikat
Börsenhandel:	Ein Listing im Freiverkehr (<i>open market</i>) der Börse Düsseldorf ist angestrebt
Rechtsordnung:	Großherzogtum Luxemburg
Zahlstelle:	Banque et Caisse d'Épargne de l'État, Luxemburg

Art: Bei dem Produkt handelt es sich um Index-Zertifikate, deren Wertentwicklung und Rückzahlung von der Wertentwicklung des Basiswertes abhängig sind. Die vorgesehenen Zinszahlungen sind von der Wertentwicklung des Basiswertes abhängig. Dies kann dazu führen, dass während der Laufzeit keine Zinszahlungen an die Anleger gezahlt werden.

Bei diesem Produkt zahlt die Emittentin nach Endfälligkeit, nach vollständiger Rückzahlung des Basiswertes oder nach Kündigung einen Auszahlungsbetrag, dessen Höhe von der Wertentwicklung des Basiswertes am maßgeblichen Bewertungstag abhängt. Die Wertentwicklung wird ausgehend vom Nominalwert von EUR 1.000 je Zertifikat am Emissionstag gemessen. Bei Endfälligkeit oder nach Kündigung entspricht der Auszahlungsbetrag dem Nominalwert der Zertifikate multipliziert mit der Wertentwicklung des Basiswertes bis zum Ausübungs- bzw. Kündigungstag (Bewertungstag) und etwaiger Guthaben. Bei der Berechnung der Wertentwicklung werden die Kosten anteilig in Abzug gebracht.

Das Produkt kann in der Regel außerbörslich oder (im Falle eines Listings im Freiverkehr (*open market*) der Börse Hamburg) börslich gekauft und verkauft werden. Der Freiverkehr (*open market*) der Börse Hamburg ist kein regulierter Markt. Die Emittentin wird für das Produkt unter normalen Marktbedingungen fortlaufend indikative Kurse stellen, ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein. Kursinformationen können unter <https://wisdomize.com/product/fund2sec/> abgefragt werden.

Laufzeit: Das Produkt hat eine Laufzeit bis 15. Dezember 2028. Die Emittentin kann das Produkt bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen ordentlich oder außerordentlich kündigen. Die Ausübung oder Kündigung wird jeweils nach der in den Produktbedingungen festgelegten Frist wirksam.

Ziele: Das Produkt ist darauf ausgerichtet, einen Ertrag in Form einer Barzahlung, die von der Wertentwicklung des Basiswertes abhängt, zu erwirtschaften. Der Basiswert soll einen repräsentativen Querschnitt von Investmentprodukten mit Bezug zu Wasserinfrastrukturprojekten in Nord-Amerika abbilden. Diese Produkte investieren hauptsächlich in regionale Infrastrukturprojekte zur Wasseraufbereitung und zur Gewinnung von Energie (Hydropower). Kunden der Projekte sind überwiegend kommunale Einrichtungen, die langfristige Abnahmeverträge mit den Betreibern der Anlagen schließen. Die Gewichtung der Wasserinfrastruktur-Projekte im Index wird nach deren Marktkapitalisierung gewichtet und kann während der Laufzeit variieren.

Kleinanleger-Zielgruppe: Das Produkt ist für Privatkunden bestimmt, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung verfolgen und einen mittelfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) tragen und legt keinen Wert auf Kapitalschutz.

ABSCHNITT 4 – WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?



Risikoindikator:

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen. Die Emittentin hat dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht.



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre lang halten.

Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit beeinträchtigt ist, Ihr Rückgabeverlangen auszuführen.

Durch die Inflation sinkt im Zeitverlauf der Kaufwert des Geldes. Dies könnte zu einem realen Wertverlust des zurückgezählten Kapitals führen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn Ihnen die Emittentin nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Weitere Beschreibungen zu Risiken finden Sie im Basisprospekt und den maßgeblichen Wertpapierbedingungen – siehe hierzu auch die Ausführungen in Abschnitt 7 „Sonstige zweckdienliche Angaben“.

Performance-Szenarien: Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:	5 Jahre EUR 10.000		
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen.	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen. (empfohlene Haltedauer)
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite und keine Kapitalgarantie. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.070	EUR 10.000
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,63%	0,00%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.070	EUR 10.320
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,63%	0,62%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.320	EUR 11.570
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,13%	2,95%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.570	EUR 12.820
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,62%	5,08%

Das dargestellt pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulicht die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produktes (und/oder geeigneten Benchmark) der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass die Emittentin nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen.

Steuerliche Auswirkungen auf Investorenebene werden in den Performance-Szenarien nicht berücksichtigt.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen.

ABSCHNITT 5 – WAS GESCHIEHT, WENN DIE FUND2SEC NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Sie tragen das Bonitätsrisiko der Emittentin. Das Produkt unterliegt als Zertifikat bzw. Inhaberschuldverschreibung nicht der Einlagensicherung. Das Produkt wurde aus einem eigens gegründeten Compartment (Teilvermögen) der Emittentin heraus emittiert. Ihre Ansprüche sind auf die Vermögenswerte dieses Compartments beschränkt. **Sie tragen das Risiko des Totalverlustes.**

ABSCHNITT 6 – WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich die Kosten auf ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf: In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene Anlagezeiträume.

Die Emittentin hat folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden hat die Emittentin angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10.000 werden angelegt.

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre
Anlagebeispiel: EUR 10.000

Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen.	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen. (empfohlene Haltedauer)
Kosten insgesamt	EUR 712	EUR 1.820
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	7,12%	3,40% pro Jahr

das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten:

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		
Einstiegskosten	Bis zu 5,12% des Betrags, den Sie beim Einstieg in die Anlage zahlen	EUR 512
Ausstiegskosten	Bis zu 0,00% ihrer Anlage, bevor sie an Sie zurückbezahlt wird	EUR 0
Lfd Kosten pro Jahr		
Emissionsgebühr und sonstige Verwaltungs- und Betriebskosten.	1,88% des Wertes ihrer Anlage pro Jahr	EUR 190
Transaktionskosten	0,12% des Wertes ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um Schätzungen der Kosten, die anfallen, wenn wir das Produkt außerbörslich kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wieviel wir kaufen und verkaufen.	EUR 12
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	0,00% Es wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	EUR 0

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie bspw. zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 8,48% vor Kosten und 5,08% nach Kosten betragen.

Die Emittentin kann einen Teil der Kosten zwischen ihr und der Person aufteilen, die Ihnen

Die Produktkosten stehen im Verhältnis zum Produktvolumen. Insbesondere steigen diese bei gleichbleibender Kostenbelastung und gleichzeitig signifikant abnehmendem Produktvolumen. Für die Verwahrung des Produkts in Ihrem Depot fallen für Sie die mit Ihrer verwahrenden Bank / Sparkasse vereinbarten Kosten an (Depotentgelt). Für den Kauf oder Verkauf von Wertpapieren berechnet Ihre Depotbank möglicherweise gemäß dem jeweils gültigen Preis- und Leistungsverzeichnis ein Transaktions-entgelt.

ABSCHNITT 7 - WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

EMPFOHLENE HALTEDAUER: 5 JAHRE

Das Produkt zielt darauf ab, für Sie den oben unter Abschnitt 3 „Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Ertrag zu erwirtschaften. Neben der Möglichkeit, das Produkt entweder (1) über die Börse (an der das Produkt notiert ist) oder (2) außerbörslich zu verkaufen, können Sie das Produkt an bestimmten Tagen ausüben, indem Sie eine Ausübungserklärung an die Emittentin übermitteln. Sie müssen Ihre Depotbank, die für Ausführung der Übertragung der jeweiligen Produkte verantwortlich ist, anweisen. Bei einer wirksamen Ausübung erhalten Sie einen Rückzahlungsbetrag, wie ausführlicher unter Abschnitt 3 „Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschrieben. Für solche Transaktionen werden von der Emittentin keine Gebühren oder Strafen erhoben. Falls Sie das Produkt jedoch auf dem Sekundärmarkt verkaufen, fällt eine Geld- / Briefspanne an. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der Beispielperiode ausüben oder verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	
Handelsplatz	Freiverkehr der Börse Hamburg
Kursnotierung	Prozentnotiz
Kleinste handelbare Einheit	EUR 1.000 (Nominal)

In volatilen und unüblichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend behindert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

ABSCHNITT 8 - WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die Sie zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers dieses Produkts können schriftlich an die folgende Adresse gerichtet werden: fund2sec S.à r.l, 46, Rue des Prés in L-5316 Contern, Luxemburg sowie per E-Mail an: team@f2s.lu

ABSCHNITT 9 - SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN:

Zusätzliche Informationen bzgl. des Produkts, insbesondere der Prospekt, etwaige Nachträge dazu und die endgültigen Bedingungen, sind jeweils im Einklang mit den maßgeblichen rechtlichen Bestimmungen auf der Webseite der Emittentin veröffentlicht (<https://wisdomize.com/product/fund2sec/f2s-6-25-water-infrastructure-can8/>).

Um nähere Informationen zu erhalten – insbesondere genaue Angaben zur Struktur und zu den mit einem Kauf des Produkts verbundenen Risiken – sollte der Anleger diese Dokumente lesen. Diese Dokumente sind außerdem im Einklang mit den maßgeblichen rechtlichen Bestimmungen kostenlos von der Emittentin, **fund2sec S.à r.l., 46, Rue des Prés, L-5316 Contern, Luxemburg**, erhältlich.

Sie sollten sich vor Erwerb der Anlage eine Beratung zur Anlage sowie zur steuerlichen und rechtlichen Situation einholen, um die individuelle Eignung der Anlage zu prüfen.

Das Basisinformationsblatt ist in folgenden Sprachen erhältlich: Deutsch.

Informationen über den Basiswert und dessen Zusammensetzung sind beim Index Administrator, **f2index GmbH, Büro Frankfurt, Schillerstrasse 27, 60313 Frankfurt**, erhältlich.