

EDELMETALLE ROHSTOFFE IMMOBILIEN BETEILIGUNGEN RARITÄTEN WISSEN

SACHWERT  
WISSEN FÜR ANLEGER  
MAGAZIN

# SACHWERT

WISSEN FÜR ANLEGER

MAGAZIN

e-Paper

**+** Schnelleres  
Umschichten  
von Geld- in  
Sachwerte!



**PLUS  
BÖRSE**

Claus Vogt  
zum Markt

## Sell in May! Come back in September...

**Max Otte** stellt eine Börsenweisheit auf den Prüfstand



# Im Anlegerinteresse mitgedacht

## Das Investmentkonzept der Solvium-Gruppe



Zinsen und Renditen auf Nullniveau, Aktienmärkte schwankend und riskant, Immobilienpreise kurz vor der Überhitzung. Die Zeiten für Anleger waren schon besser. Dennoch gibt es nach wie vor rentable und solide Investments, die auch reale Erträge in Aussicht stellen. Die Vermögensanlagen der Solvium Capital GmbH gehören dazu.

Der Welthandel: Obst und Gemüse, Mobiltelefone und Computer, Spezialmaschinen und Automobile werden rund um den Globus gleichsam in den letzten Winkel der Welt transportiert. Der Handel ist demnach entscheidender Faktor für Lebensqualität und Lebensstandard, Luxus und auch die Befriedigung grundlegender Bedürfnisse. Ohne Standard-Schiffscontainer und Wechselkoffer wäre dies undenkbar. Beide sorgen nicht nur für höchsteffiziente Transportabläufe, sondern auch dafür, dass Waren aller Art praktisch überall auf der Welt zu annehmbaren Preisen verfügbar sind.

Was viele, aber beileibe noch nicht alle Anleger wissen: Logistik-Equipment, also Schiffscontainer und Wechselkoffer, können solide Investments mit attraktiver Verzinsung sein. Als sogenannte Vermögensanlagen erfreuen sich diese Sachwerte zunehmender Beliebtheit – traditionell bei privaten Anlegern, immer häufiger auch bei institutionellen Investoren wie Family Offices.

Damit aus einem einfachen ein gutes und ertragreiches Investment wird, benötigen Anleger den richtigen und zugleich nachweislich erfahrenen und leistungsstarken Partner. Zu den deutschlandweit führenden Anbietern von Vermögensanlagen in Schiffscontainern und Wechselkoffern zählt die Solvium Capital GmbH. Das Unternehmen wurde im Jahr 2011 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Hamburg, unweit des „Michel“.

Die seit Firmengründung 100-prozentige Erfüllungsquote von Solvium ist ein überzeugender Beleg für die Kompetenz und Qualität der Mitarbeiter. Konkret bedeutet dies: Vertragsgemäß wurden ausnahmslos alle Miet-, Bonus- und Rückkaufpreiszahlungen erfüllt, sehr zur Freude und Zufriedenheit der über 7.000 Investoren, sowie einmal jährlich bescheinigt durch ein namhaftes Wirtschaftsprüfungunternehmen. Unterschiedliche Management- und Objektgesellschaften prägen die Unternehmensstruktur der Solvium-Gruppe. Auf den ersten Blick ungewöhnlich. Stellt sich doch die Frage, weshalb Solvium diesen Weg geht und nicht sämtliche Aktivitäten in nur einer einzigen Gesellschaft bündelt. Bei näherem Hinsehen erschließt sich schnell der Grund: Diese Unternehmensstruktur erhöht die Sicherheit in den einzelnen Angeboten spürbar. Davon profitieren Investoren und Vermögensberater gleichermaßen.



Die wesentlichen Aufgaben der Solvium-Gruppe in Stichworten:

- Ankauf und Verkauf von Logistik-Equipment, also Standardcontainern und Wechselkoffern;
- Management des Logistik-Equipments sowie
- Investorenverwaltung.

Viele Anleger und Vertriebspartner stellen sich die eine oder andere, zweifellos verständliche Frage. Etwa welche Konsequenzen durch äußere Umstände verursachte oder auch hausgemachte Probleme in einem einzigen Unternehmenssektor für andere Bereiche hätten. Oder welche Folgen sich für die mittlerweile etlichen 10.000 gemanagten Container und Wechselkoffer ergäben, falls die Gesellschaft zum Beispiel den Kaufpreis von neu bestellten Containern oder Wechselkoffern nicht bezahlen könnte.

Um die Antworten vorwegzunehmen: Beide – hypothetischen – Fälle hätten keine negativen Auswirkungen auf Investoren oder Vertriebspartner. Denn mit ihrer Unternehmensstruktur hat sich die Solvium-Gruppe seit dem ersten Tag für getrennte Risiken entschieden. Dafür stehen die Managementgesellschaft, die Solvium Capital GmbH also, und mehrere unterschiedliche Objektgesellschaften. In ihnen werden die Container und Wechselkoffer, zugeordnet zu den einzelnen Produkten, verwaltet.

Eine anlegergerechte Strategie. Denn erfahrungsgemäß entscheiden sich Investoren bewusst für eine Vermögensanlage in Wechselkoffer **oder** Container. Und genau deshalb werden die genannten Asset-Klassen eben nicht innerhalb einer einzigen Gesellschaft gemanagt. Die wohl wichtigste Konsequenz ist, dass es keinen Risikotrans-

fer von der einen in die andere Anlageklasse gibt. Konsequenterweise stehen für die vertraglich vereinbarten Miet- und Rückkaufpreiszahlungen die jeweiligen Objektgesellschaften ein.

Die Solvium Capital GmbH wiederum trägt ausnahmslos alle laufenden Kosten, da sie die kompletten Managementaufgaben für die Objektgesellschaften übernimmt. Überdies verantwortet und koordiniert die GmbH den Ankauf und Verkauf der Container und Wechselkoffer. Folglich steht die Solvium Capital GmbH nicht zuletzt für eventuelle Abnahmeverpflichtungen ein. Positive Folge für die Investoren in den Objektgesellschaften: von einer – hypothetisch möglichen – Zahlungsunfähigkeit der Solvium Capital GmbH sind sie nicht direkt betroffen, weil das Logistik-Equipment in den einzelnen Objektgesellschaften störungsfrei weiterläuft. Allgemein sind somit die Aufgaben der einzelnen Objektgesellschaften und die damit verbundenen Risiken klar voneinander getrennt. Nebenbei bemerkt: Dank dieser Unternehmensstruktur haben Investoren kein Risiko der Rückabwicklung oder auch einer geringeren Rendite etwa wegen einer – ebenfalls theoretisch möglichen – Nicht-Vollplatzierung.

Für die bereits skizzierte Unternehmensstruktur der Solvium-Gruppe ergeben sich im Fall einer Rückabwicklung etwa wegen der Nicht-Vollplatzierung für den Anleger keine der ansonsten damit verbundenen typischen Risiken. Denn Solvium übernimmt das Platzierungsrisiko, und die Objektgesellschaften haben – wie bereits erwähnt – keine wesentlichen Fixkosten. Für den Anleger und Finanzberater ist deshalb der Zeitpunkt einer Investition in Logistik-Equipment irrelevant.

Als Fazit nochmals die wichtigsten Pluspunkte für Investoren und Vermögensberater im Überblick:

- Die durchdachte rechtliche Konzeption der Solvium-Gruppe bringt mehr Sicherheit und weniger Risiken.
- Interessengleichheit der Solvium-Gruppe und Investoren, da das Unternehmen erst Geld verdient, nachdem alle Anleger befriedigt sind.
- Außergewöhnlich hohe Professionalität sowie Inhouse-Expertise, die den kostspieligen Einkauf externen Know-hows überflüssig macht.
- Lupenreine Leistungsbilanz mit ununterbrochen 100-prozentiger Erfüllungsquote.

**Fazit:** Wer also bei Sachwertinvestments in Logistik investieren möchte, sollte sich mit Solvium als Anbieterin beschäftigen oder andere Angebote nach den hier geschilderten Kriterien genauestens prüfen.



**Jürgen Kestler**  
Leiter Niederlassung Süd

**Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig dem Verkaufsprospekt zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt sowie den im Zusammenhang mit dieser Vermögensanlage abzuschließenden Vertrag enthält. Der Verkaufsprospekt, das Vermögensanlagen-Informationsblatt und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage. Der Anleger kann den Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt zur jeweiligen Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt ab dem Zeitpunkt der jeweiligen Veröffentlichung auf der Internetseite der Anbieterin Solvium Capital GmbH, [www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de), abrufen oder kostenlos bei der Solvium Logistik Opportunitäten GmbH & Co. KG bzw. der Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, jeweils Englische Planke 2, 20459 Hamburg anfordern.