

03/2019

finanzwelt

Das Fachmagazin für Financial Intermediaries

Special



Sachwertinvestments als Schutz vor Inflation

In Kooperation mit:



Solvium Capital GmbH

Mit Wechselkoffern vom Online-Handel profitieren

Der Online-Handel boomt: Amazon, Otto, Zalando, Ebay und andere liefern Waren aller Art schnell und günstig nach Hause. Die Boten von DHL, UPS, Hermes, DPD und GLS geben sich in Büros und vor der Haustür die Klinke in die Hand.

Die Branche der Paketzusteller wächst seit Jahren unaufhaltsam mit über 5 % pro Jahr. Und die Branchenbeobachter sind sich einig: Das wird auch so weitergehen. Die Marktteilnehmer selbst sind zuversichtlich und investieren hunderte von Millionen Euro in den Bau neuer Verteilzentren. Monat für Monat meldet die Fachpresse die Eröffnung eines neuen Umschlaglagers. Hier werden Pakete von den großen Lagern der Händler angeliefert und in alle Himmelsrichtungen verschickt. Bis in ein Lager am Rande der Großstädte, wo die Pakete in die Kleintransporter umgeladen werden, die sie dann nach Hause, in Büros und Packstationen bringen. Auch umgekehrt werden Pakete auf den Weg geschickt, denn besonders Kleidung und Schuhe werden oft in verschiedenen Größen bestellt und was nicht passt oder nicht gefällt, wird wieder zum Händler zurückgeschickt, immerhin jedes vierte Paket.

Anleger können von diesem Boom profitieren, denn die Logistiker brauchen immer mehr standardisierte Logistikbehälter für den schnellen und günstigen Ferntransport der Pakete zwischen Herstellern beziehungsweise Lieferanten und Sammel- und Verteilstationen am Rand der Städte. Wechselkoffer oder Wechselbrücken nennen die Logistiker diese Spezialbehälter, weil sie schnell von einem Lkw auf den nächsten wechseln können.

Solvium Capital ist einer der wenigen Anbieter von Direktinvestments in Wechselkoffer. Bei relativ kurzen Laufzeiten von fünf Jahren entscheiden Privatanleger über eine Haltedauer, die überschaubar erscheint. Seit einigen Jahren sind Direktinvestments Vermögensanlagen, für die es jeweils einen ausführlichen Prospekt gibt. Je nach Wunsch können Anleger neuwertige oder gebrauchte Wechselkoffer erwerben, die an verschiedene Logistiker vermietet werden. Aus der Miete werden die monatlichen Auszahlungen an die Anleger geleistet. Wechselkoffer sind eine deutsche Erfindung und sie hängt mit den beliebten Europaletten zusammen. Die nämlich passen auf die Grundfläche der Transportbehälter, ohne Freiräume zu lassen, während Seefrachtcontainer mit ihren US-Normen dafür ungeeignet sind; hier bliebe wertvoller



Stauraum ungenutzt. Außerdem werden Wechselkoffer nur auf dem europäischen Festland eingesetzt. Von außen sehen sie Containern ähnlich, von diesen sind sie leicht unterscheidbar durch die während des Transports hochgeklappten vier Stützbeine. Der Lkw fährt rückwärts an die Laderampe, der Fahrer klappt die Stützbeine ab. Dann senkt der Fahrer die Transportfläche des Lkw hydraulisch um wenige Zentimeter,

lässt den Wechselkoffer stehen und nimmt gleich den nächsten auf. Die teuren Zugmaschinen werden so optimal ausgelastet, die Fahrer haben keine Wartezeiten – kein Wunder, dass die Logistikbranche die Transportkisten liebt. Auch wenn sie auf den ersten Blick Containern ähneln, sind es doch komplett unterschiedliche Transportmittel in ganz verschiedenen Märkten. Die Wechselkoffer nehmen eine wichtige Stellung in der Logistikkette ein: Sie dienen als Schutz, als Behältnis, und auch als rollendes und stehendes Lager. Ihr Einsatzbereich ist auf die wohlhabenden Länder Mitteleuropas konzentriert; Deutschland, Österreich, die Schweiz und die Benelux-Länder machen nach Expertenschätzungen über 80 % des gesamteuropäischen Einsatzbereiches aus. Ein Teil der Wechselkoffer wird von den großen Logistikern nicht gekauft, sondern langfristig gemietet. Marktführer in Europa für



die Vermietung von Wechselkoffern ist die Axis Intermodal Deutschland GmbH mit Hauptsitz in Köln. Das Unternehmen wurde 1995 gegründet. Axis managt als Vermieter fast 90 % aller bisherigen Wechselkoffer-Direktinvestments in Deutschland. Die Flotte von rund 17.000 Einheiten soll in den kommenden Jahren weiter kräftig ausgebaut werden. Axis ist exklusiver Partner der Solvium Capital.

Über den Bestand an Wechselkoffern, die Solvium Capital mit dem Geld der Anleger erworben hat, legt das Unternehmen jährlich Rechenschaft ab. Ein Wirtschaftsprüfer bescheinigt regelmäßig, dass die Transportbehälter tatsächlich vorhanden und vermietet sind und dass die Mieteinnahmen höher sind als die Zahlungen an die Anleger. Diesen sogenannten Portfoliobericht kann jeder Anleger erhalten. Mit dieser Transparenz hat Solvium Capital Standards gesetzt.

HINWEIS

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig dem Verkaufsprospekt zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt sowie den im Zusammenhang mit dieser Vermögensanlage abzuschließenden Vertrag enthält. Der Verkaufsprospekt, das Vermögensanlagen-Informationsblatt und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

Der Anleger kann den veröffentlichten Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt auf der Internetseite der Anbieterin Solvium Capital GmbH, www.solvium-capital.de, abrufen oder kostenlos bei der Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Englische Planke 2, 20459 Hamburg anfordern.

Kontakt

Solvium Capital GmbH
Englische Planke 2
20459 Hamburg
Tel. 040 / 527 34 79 75
info@solvium-capital.de
www.solvium-capital.de



André Wreth, Geschäftsführer
Solvium Capital GmbH

SOLVIUM ✓