

Produktcheck: Solvium Wechselkoffer Euro Select 7

Direktinvestment – keine ISIN

Eine interessante alternative Variante der Geldanlage ist die Direktinvestition im Logistikbereich in sogenannte Wechselkoffer. Denn die Logistikbranche boomt. Täglich werden in Deutschland rund 8 Mio. Pakete zugestellt. In der Weihnachtszeit sind es sogar mehr als doppelt so viele. Online- und TV Shopping wachsen weiter stark mit jährlichen Steigerungsraten zwischen vier und sechs Prozent.

Immer mehr Waren müssen zum Kunden transportiert werden. Für den Transport via Lkw und Bahn gibt es sogenannte Wechselkoffer. Diese wurden bereits Anfang der 1970er Jahre von der deutschen Spedition Dachser für europäische Standards entwickelt. Die Grundfläche ist an die Maße von Europaletten angepasst. Entsprechend sind Wechselkoffer vorwiegend in Deutschland und den Anrainerstaaten für den Versandhandel unterwegs.

Die Solvium Capital GmbH aus Hamburg hat sich auf Direktinvestments in der Logistikbranche spezialisiert. Der Schwerpunkt liegt auf Ausrüstungsgegenständen wie Standardcontainern und Wechselkoffern. Anleger erhalten mit den Angeboten der Solvium Capital GmbH die Möglichkeit, am stetig wachsenden Container- und Logistikmarkt zu partizipieren und attraktive Renditen zu erzielen. Bis heute haben die Hanseaten mehr als 100 Direktinvestments mit einem Volumen von über 230 Mio. Euro bei über 7.000 Anlegern platziert.

Aktuell bietet Solvium das Wechselkoffer Euro Select 7 an. Damit offerieren die Hanseaten ein attraktives Euro-Investments für private wie auch institutionelle Investoren. Die komplette Abwicklung des Vertrags – vom Ankauf über die Vermietung, die Wartung und Reparatur bis hin zum Verkauf der Transportbehälter – übernimmt Solvium.

Der Anleger wird Eigentümer junger Wechselkoffer und erhält ein entsprechendes Eigentumszertifikat. Solvium vermietet die Wechselkoffer weiter, die Axis Intermodal Deutschland GmbH verwaltet die weitervermieteten Wechselkoffer. Axis selbst verwaltet derzeit mehr als 14.000 dieser Transportbehälter für

mehr als 2.000 Investoren europaweit. Insgesamt liegt das investierte Anlagevolumen bei rund 60 Mio. Euro. Damit verwaltet Axis rund 87% aller Wechselkoffer-Direktinvestments im deutschen Markt. Kunden von Axis sind namhafte Logistik-Riesen wie DHL und DPD oder Hellmann Worldwide Logistics.

Für die Vermietung der Transportboxen zahlt Solvium eine hohe Miete von 11,75% p.a. Die Rendite wird monatlich nachschüssig ausbezahlt. Am Ende der fünfjährigen Laufzeit kauft das Unternehmen die Wechselkoffer zu einem vorher festgelegten Preis zurück. Anleger haben zudem die Möglichkeit, die Laufzeit des Vertrags zweimal um jeweils zwei Jahre zu verlängern. Machen sie davon Gebrauch, erhalten sie zum neuen Laufzeitende ebenfalls einen vertraglich festgelegten Rückkaufpreis für die Wechselkoffer.

Bei normaler Vertragslaufzeit von 5 Jahren liegt die IRR-Rendite des aktuellen Angebots bei 4,40% p.a. Diese steigt nach der ersten Verlängerung auf 4,63% p.a. (7 Jahre Laufzeit) und nach einer zweiten Verlängerung auf 4,78% p.a. (9 Jahre Laufzeit).

Wechselkursrisiken sind bei dem Investment ausgeschlossen sind. Der Markt für Wechselkoffer bewegt sich komplett im Euroraum. Kauf, Verkauf und auch die Mieten der Transportbehälter werden somit komplett und ausschließlich in Euro abgewickelt.

Gut ist der Solvium-Härtefallschutz. Sollten Anleger in bestimmten Fällen (Scheidung, Arbeitsplatzverlust, Berufsunfähigkeit etc.) während der fünfjährigen Laufzeit aus dem Vertrag aussteigen wollen (frühestens nach 24 Monaten), erhalten sie von Solvium ein entsprechendes Rückkaufangebot für die Wechselkoffer. Das sieht in der Regel eine Rendite von rund zwei Prozent p.a. vor.

► **Fazit:** Das Direktinvestment Solvium Wechselkoffer Euro Select 7 eignet sich für mittelfristig orientierte Investoren, die ihr Portfolio mit einer börsenunabhängigen Kapitalanlage diversifizieren wollen. Der Logistik-Markt bietet dafür eine attraktive Chance und Solvium eine gute Reputation.

i Solvium Wechselkoffer Euro Select 7					
Produktcharakteristika	Kaufpreis: 10.850,00 Euro je Wechselkoffer	Stärken-Schwächen-Profil	+ bei Vertragsabschluss festgelegte Konditionen (Rendite kalkulierbar)	FUCHS-Bewertung	Bewertungsfazit: Der Markt für Logistik-Dienstleistungen boomt. Die Wechselkoffer der Solvium Capital GmbH bieten Anlegern eine interessante Möglichkeit, am Wachstum des Marktes mit attraktiven Renditen zu partizipieren. Die kalkulierten Renditen bei vertragsgemäßer Laufzeit erscheinen realistisch und bisher wurden sämtliche Vertragszusagen der Emittentin (Solvium) pünktlich erfüllt. Anleger, die ein solches Direktinvestment tätigen, sollten sich jedoch in jedem Fall über mögliche Risiken eingehend informieren.
	Mindestanlage: 1 Wechselkoffer		+ monatliche Mittelrückflüsse (Mieten)		
	Miete in Euro: 106,25 Euro je Monat und Wechselkoffer		+ Vertragspartner (Mietmanager Axis) Nr. 1 in Europa		
	Mietdauer: 5 Jahre (60 Monate)		+ überschaubare Laufzeit, zweimalige Verlängerungsoption		
	Rückkaufpreis nach 5 Jahren Mietdauer: 6.400 Euro je Wechselkoffer		+ Härtefallschutz		
	Sonderkündigungsrecht: zum Ablauf des 36. Mietmonats (Rückkaufpreis: 7.673,20 Euro)		- kein Erlössteigerungspotential		