

## Grüne Projekte und Investments mit Vernunft und Verantwortung.



WERBEINFORMATION

Gemeinsam für mehr Nachhaltigkeit



**Klimaschützendes Unternehmen seit 2019**  
durch CO<sub>2</sub>-Kompensation mittels Waldschutz  
© co2-positiv.de

# 100 % Erneuerbare Energien.

**Sehr geehrte Leserinnen und Leser,**

**seit mehr als 25 Jahren verfolgt reconcept ein grünes Geschäftsmodell.**

Unser mittelständisches Unternehmen gehört damit zu den Pionieren am Markt der grünen Geldanlage. Alles begann 1998 mit der Konzeption eines der ersten Windpark-Investments in Deutschland. Damals noch als Tochter eines Husumer Windparkentwicklers.

**Aus dem einstigen Pionierumfeld Erneuerbare Energien ist längst ein dynamischer Wachstumsmarkt entstanden, in dem sich reconcept einen festen Platz erarbeitet hat.**

Unser Geschäftsmodell basiert heute auf zwei Säulen: Wir sind Projektentwickler und Investmentexperte. Wir realisieren Photovoltaik-, Wind-, Wasser- und Gezeitenkraftwerke im In- und Ausland und bieten Anlegern über Green Bonds die Möglichkeit, in die Projekte bzw. unsere Projektentwicklung zu investieren.

**Das Potenzial für Erneuerbare Energien ist unverändert groß.** Dafür sprechen kalkulierbare wirtschaftliche sowie sicherheitspolitische Gründe: Mit einer dezentralen Versorgung über mehr Erneuerbare Energien können wir uns unabhängiger von Importen machen. Die Kosten für neue Windenergie- und Photovoltaikanlagen sinken kontinuierlich. Unter dem Druck des globalen Klimawandels geben Regierungen zudem unverändert Investitionsanreize.

**Dies alles bietet attraktive Chancen.** Chancen, die wir als Projektentwickler gemeinsam mit Gemeinden und Bürgern für eine bessere Energieversorgung aufgreifen. Chancen, die wir als Asset Manager in rentable grüne Investments ummünzen.

Gemeinsam mit unseren Investoren, unseren Geschäfts- und Kooperationspartnern wollen wir auch zukünftig grüne Werte schaffen – **Werte, von denen wir alle langfristig profitieren.**

Hamburg, Oktober 2024

reconcept GmbH



Karsten Reetz  
Geschäftsführer der reconcept Gruppe

# Denn die Energiezukunft ist grün.

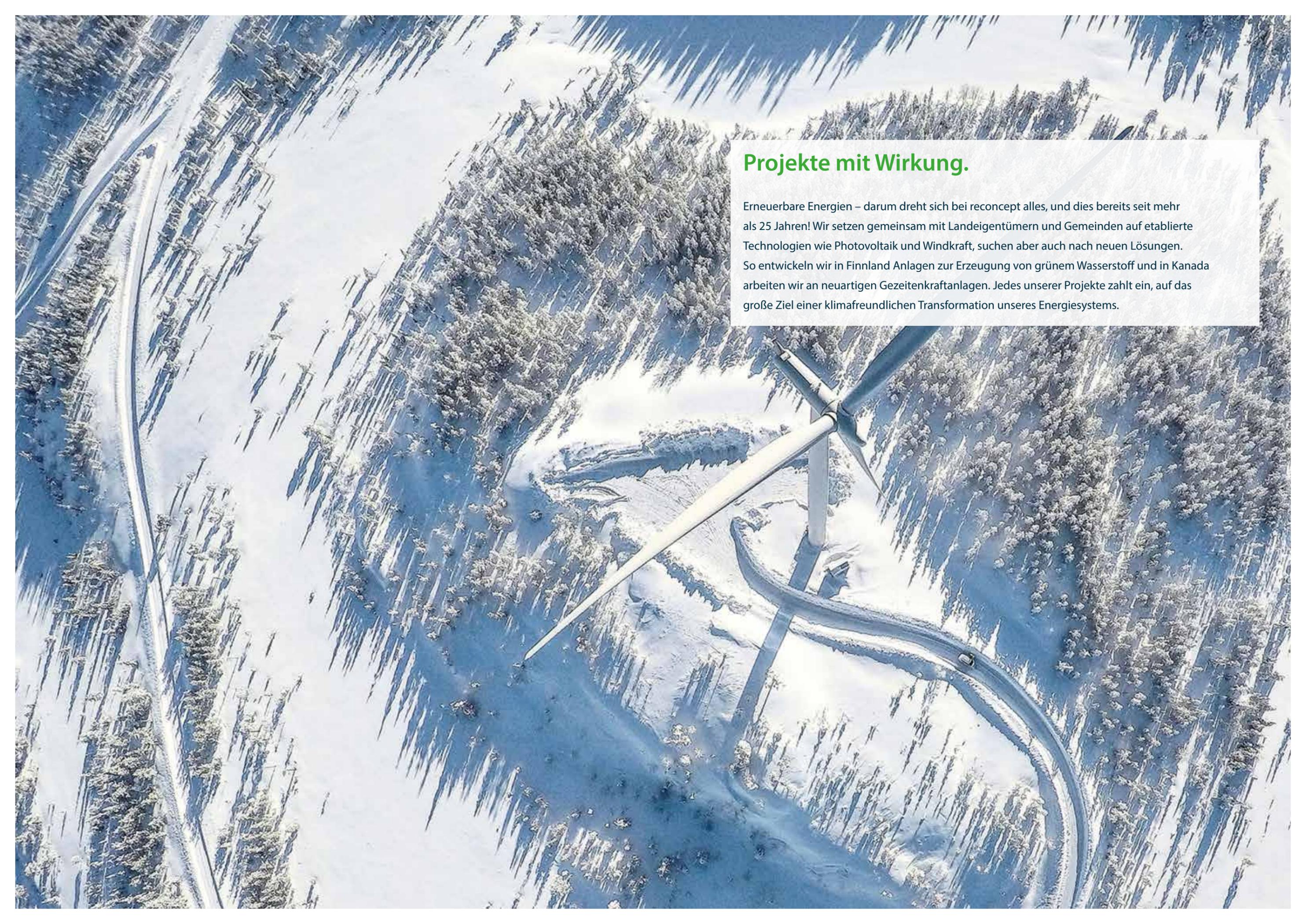
Wir planen, entwickeln, betreiben und finanzieren Erneuerbare Energien.

Anlegern – privaten wie Großinvestoren – bieten wir über Green Bonds die Möglichkeit, sich mittelbar am Bau und Betrieb von Wind-, Solar- und Wasserkraftwerken zu

beteiligen, im Gegenzug erhalten sie attraktive Zinsen. So schaffen wir Investitionschancen,

die mit einem ökologischen Nutzen einen ökonomischen Erfolg bringen.

**25+**  
JAHRE ★  
MARKTERFAHRUNG

An aerial photograph of a wind turbine in a forested landscape. The turbine is white with three blades, and its shadow is cast on the ground. A winding road curves through the forest, and the trees are dense and green. The sky is clear and blue.

## Projekte mit Wirkung.

Erneuerbare Energien – darum dreht sich bei reconcept alles, und dies bereits seit mehr als 25 Jahren! Wir setzen gemeinsam mit Landeigentümern und Gemeinden auf etablierte Technologien wie Photovoltaik und Windkraft, suchen aber auch nach neuen Lösungen. So entwickeln wir in Finnland Anlagen zur Erzeugung von grünem Wasserstoff und in Kanada arbeiten wir an neuartigen Gezeitenkraftanlagen. Jedes unserer Projekte zahlt ein, auf das große Ziel einer klimafreundlichen Transformation unseres Energiesystems.

## Impact Investing mit Green Bonds.

Wir entwickeln Angebote für Kapitalanleger, die mit ihrem Geld einen aktiven Beitrag zu Energiewende und Klimaschutz leisten wollen. reconcept Green Bonds investieren in den Ausbau Erneuerbarer Energien – zielgerichtet und wirkungsvoll. Neudeutsch: Impact Investing. So schaffen wir in mehrfacher Hinsicht konkrete Mehrwerte. Investoren können sich über eine attraktive Verzinsung ihrer Geldanlage freuen, gleichzeitig fließt frisches Kapital in unsere Projektentwicklung. Für jede neue Investorin und jeden neuen Investor lassen wir zudem einen Laubbaum pflanzen. Auch das schont das Klima.



## Klimafreundliche Zukunft als Kompass.

Wenn wir über die Transformation zur Bekämpfung des Klimawandels sprechen, ist die Absicht klar, die Ziele sind festgelegt und die Technologie beschleunigt sich. Doch auf dem Weg zu einer klimafreundlichen Wirtschaft bleibt noch viel zu tun. Als Projektentwickler und Anbieter Grüner Geldanlagen verfolgen wir einen klaren Kompass: Wir setzen auf Zukunftsenergien und damit auf Impact. Denn Erneuerbare Energien sind Teil der Lösung.

# Gemeinsam Erneuerbare Energien ans Netz bringen.

## Projektentwicklung.

Ob Wind-, Solar- oder Wasserkraft – zwischen der Projekt-Akquise und Konzeption, dem Bau und der Inbetriebnahme einer Erneuerbare-Energien-Anlage liegen Jahre gemeinsamer Arbeit von Experten. Spezialisten aus den Bereichen Projektentwicklung, Bau- und Anlagenherstellung sowie Netzbetrieb und technischer Anlagenbetreuung arbeiten Hand in Hand mit dem reconcept-Team. Zusätzlich begleiten Rechtsberater und unabhängige Gutachter die Vorhaben. Unser gesamtes Projekt-Portfolio umfasst inzwischen rund 11,3 Gigawatt.



**33 Windparks realisiert, 4.060 MW in der Entwicklung**



**6 Solarparks realisiert, 2.500 MW-Peak in der Bearbeitung**



**Wasserkraftanlagen mit 20 MW in der Entwicklung**

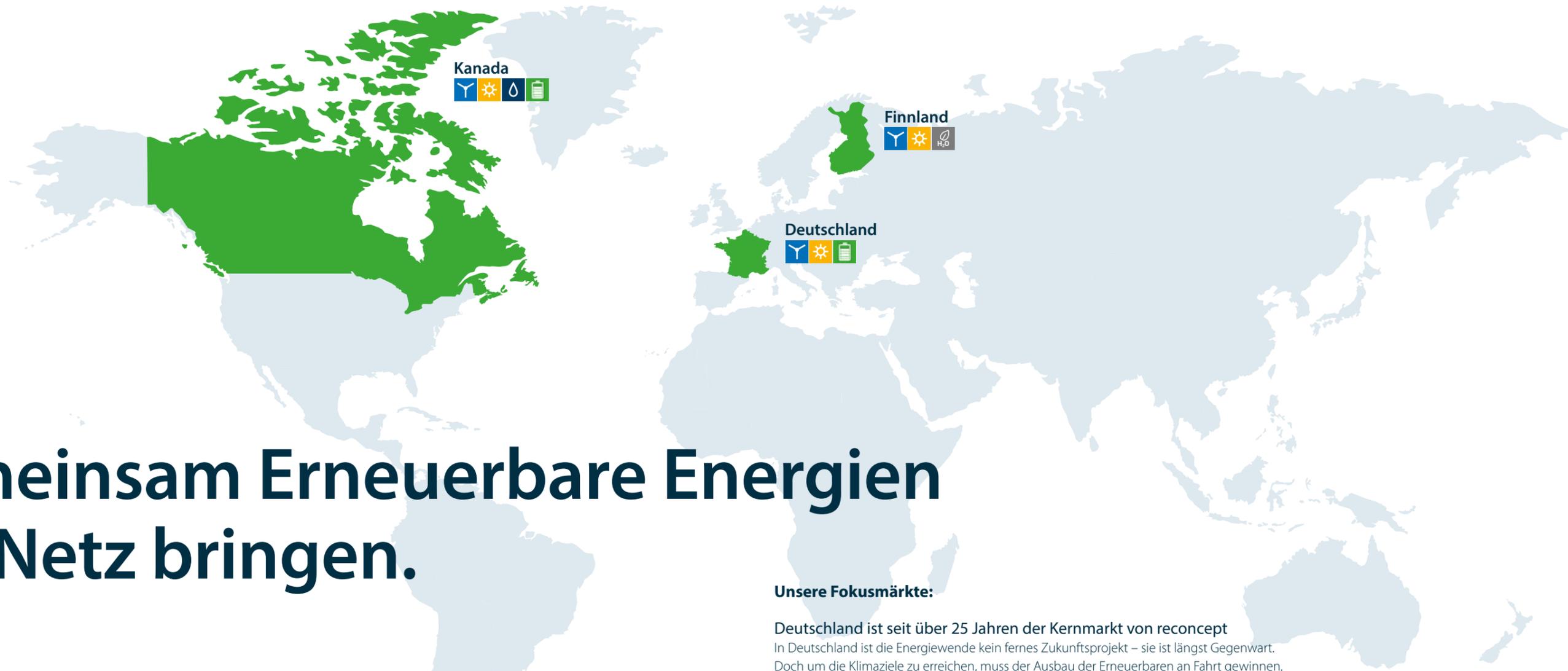


**Wasserstoffprojekte mit rund 4.150 MW in der Bearbeitung**



**Neue Hybridparks sowie Ausbau bestehender Parks mit Batteriespeichersystemen von mehr als 600 MW in der Planung**

Gemeinsam arbeiten wir so an einer Energiezukunft, die auf 100 Prozent Erneuerbare setzt. Gleichzeitig schaffen wir die Grundlage für die Performance unserer Grünen Geldanlagen.



### Unsere Fokushmärkte:

#### Deutschland ist seit über 25 Jahren der Kernmarkt von reconcept

In Deutschland ist die Energiewende kein fernes Zukunftsprojekt – sie ist längst Gegenwart. Doch um die Klimaziele zu erreichen, muss der Ausbau der Erneuerbaren an Fahrt gewinnen. Hieran arbeiten wir bei reconcept aktiv mit. **Seit unserer Firmengründung im Jahr 1998 haben wir bundesweit gemeinsam mit unseren Anlegern Wind- und Solaranlagen an rund 30 Standorten finanziert und über erfahrene Projektentwickler realisiert.** Neue Wind- und Photovoltaik-Standorte in Deutschland entwickeln wir über unser Projektentwicklungsteam von Berlin aus. Aktuell (Stand: November 2024) sind über 90 Projekte mit rund 2.040 Megawatt in der Bearbeitung, neben einzelnen Windenergieanlagen vor allem PV-Freiflächenanlagen sowie Großbatteriespeichereinrichtungen.

#### reconcept ist in Finnland seit mehr als einem Jahrzehnt aktiv

Klimaneutralität bis 2035 – Finnland will die erste Industrienation werden, die frei von fossilen Energien ist und setzt verstärkt auf Erneuerbare. Insbesondere für die Windenergie existiert ein hohes Ausbaupotenzial in dem Land der langen windreichen Küsten. Seit 2015 speisen die ersten beiden finnischen reconcept-Windparks grünen Strom ins Netz. **Unsere Tochtergesellschaft Tuulialfa Oy gehört zu den Top 10 der Projektentwickler von Windparks in Finnland.** Das Team Helsinki hat aktuell Windparks mit einer Gesamtleistung von rund 3.080 Megawatt. Zudem gelang der Einstieg ins Geschäft mit grünem Wasserstoff. Die neue Gesellschaft Vetyalfa Oy arbeitet bereits an Wasserstoff-Projekten mit einem Volumen von über 4.000 Megawatt. Darüber hinaus gibt es einzelne Solarparkprojekte.

#### reconcept ist in Kanada seit zehn Jahren aktiv

Der Ausbau der Erneuerbaren Energien ist ein zentraler Bestandteil der kanadischen Klimaschutzstrategie. **Unser Büro in Toronto arbeitet aktuell an so genannten Green-Field-Projekten, der Akquise und Sicherung von Potenzialflächen zur Entwicklung von neuen Photovoltaik- und Windparks.** Auch die von reconcept gehaltenen Flusskraftwerke in British Columbia sowie ein Pilotprojekt für den Einsatz neuartiger Gezeitenkraftwerke in der Bay of Fundy werden von unserem kanadischen Team betreut.

### Referenzen

Seit 1998 realisieren wir Erneuerbare-Energien-Anlagen im In- und Ausland. Sehen Sie hier eine Auswahl unserer Projekte:



# So verstehen wir Partnerschaft.

## Planvoll kooperieren.

**Wir sind überzeugt: Nur im gemeinsamen Handeln können wir Zukunftsweisendes wie PV-Freiflächenanlagen, Windparks oder Wasserkraftwerke schaffen. Und dies ganz unabhängig davon, ob unser Team in Deutschland, Finnland oder Kanada unterwegs ist.**

### **Wir planen und bauen gemeinsam mit und für Gemeinden und Bürger**

Die Entscheidung für einen Wind- oder Solarpark ist ein wichtiger Beitrag für den globalen Klimaschutz. Ein Energiepark schafft darüber hinaus auch Vorteile für eine Region und ist eine Investition in ein besseres Leben vor Ort. Ist es doch jetzt an der Zeit, den Boom der Erneuerbaren Energien so gemeinsam zu nutzen, sodass Landeigentümer und die Menschen vor Ort die bestmöglichen Ergebnisse erzielen. In Deutschland sehen wir ein großes Potenzial für den Ausbau der Wind- und Solarkraft. Entscheidend ist, dass sich hier die Verfahren beschleunigen.



Erfahren Sie mehr  
über unsere Projektarbeit:  
[projekte.reconcept.de](http://projekte.reconcept.de)

### **Unser Team Helsinki ist ein gutes Beispiel dafür, was Kooperationen bewegen können.**

2015 war zunächst nur das Ziel klar: Flächen für Windparks zu sichern und deren Entwicklung bis zur Baureife voranzutreiben, um die Projektrechte dann an Dritte zu verkaufen. Bereits 2019 ging der Plan auf und erste erfolgreiche Verkäufe wurden realisiert. Die aktuelle Projektpipeline umfasst heute neben Wind- auch Wasserstoffanlagen und Solarparks. Mit einer Gesamtleistung von rund 8.000 Megawatt bietet dies die Basis für weitere lukrative Geschäfte.

### **Wir verbinden Investoren mit Erneuerbare-Energien-Projekten.**

Für mehr Nachhaltigkeit in der Geldanlage agieren wir im Netzwerk von FNG (Forum Nachhaltige Geldanlagen) sowie gemeinsam mit ökofinanz21, dem bundesweiten Netzwerk freier Finanz-Berater/innen. Die Initiative versteht sich als Lobby für Nachhaltigkeit an der Schnittstelle zwischen Produktanbietern wie reconcept und Menschen, die ihr Geld nachhaltig und ökologisch wertvoll anlegen wollen. Gemeinsam teilen wir die Philosophie, dass es bei Vorsorge und Vermögensanlagen um mehr geht, als um Rentabilität und Ratings. Anlageprodukte sollen auch einen gesellschaftlichen und ökologischen Mehrwert für die Zukunft bringen.

# Grüne Geldanlagen seit 1998!

## Asset Management.

Als mittelständisches Unternehmen hat reconcept schon früh die Bedeutung der Erneuerbaren Energien und deren Chancen aus Investorensicht erkannt. Seit über einem Vierteljahrhundert verfolgen wir ein grünes Geschäftsmodell. Wir konzipieren und managen Grüne Geldanlagen.

Gleichzeitig entwickeln, bauen und betreiben wir Wind- und Solarparks sowie Wasserkraftanlagen – teils in Eigenregie und teils in Kooperation mit erfahrenen Partnern. So bieten wir Investoren die Möglichkeit, sich an unseren Projekten mittelbar zu beteiligen. Neben dem deutschen Energiemarkt eröffnen wir Investitionsmöglichkeiten in Finnland und Kanada.

### Portfolio: Investitionsvolumen

Basis: Realisiert seit 1998 bis zum Stichtag 31.12.2023



Angaben enthalten Rundungsdifferenzen

## 25 Markterfahrung.

- Mehr als 240 Erneuerbare-Energien-Anlagen realisiert
- 626 Mio. Euro in Erneuerbare Energien investiert
- Mehr als 17.000 Investoren mit rund 288 Mio. Euro beteiligt
- Durchschnittliche Rendite von rund 4 % p.a. aller aufgelösten Kapitalanlagen<sup>1</sup>
- 7,9 Mio. Euro Zinszahlungen im Jahr 2023, durchschnittlich 6 % p.a.
- Rund 51.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Ersparnis allein im Jahr 2023<sup>2</sup>

<sup>1</sup> zum Stichtag 31.12.2023, gewichtet nach Eigenkapitalvolumen  
<sup>2</sup> Kalkulationsbasis CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 67.476 MWh grüner Strom

# Global wachsender Markt für Erneuerbare Energien.

## Das spricht für...

### ... Investments in Erneuerbare Energien

#### Steigende Nachfrage nach Zukunftsenergien

- Durch globalen politischen Willen zur Energiewende (Paris-Gipfel)
- Bevölkerungswachstum führt zu erhöhtem Energiebedarf
- Megatrend Klimaschutz: Vorrang für treibhausgasneutrale Energien, da Einsatz fossiler Energieträger terminiert/endlich ist

#### Wasser, Wind und Sonne stehen als Rohstoff frei zur Verfügung

- Langfristige Kalkulation der Einnahmen möglich
- Fördertarife geben Investitionsanreize
- Langfristige Stromabnahmeverträge (PPA) sichern Einnahmen

#### Sinkende Kosten der Technologien

- Wind- und Solarenergie gehören zu den wettbewerbsfähigsten Formen der Stromerzeugung aus erneuerbaren Energiequellen
- Der rasante Ausbau der Erneuerbaren Energien geht einher mit sinkenden Preisen (Stromgestehungskosten). Neue Wind Onshore- und Photovoltaik-Projekte unterbieten heutzutage neue fossile Kraftwerke deutlich<sup>1</sup>

#### Steigende Effizienz der EE-Technologien

- Dank technischen Fortschritts sind Erneuerbare Energien eine hocheffiziente Assetklasse

### ... den realen Sachwert der Anlagen

#### Nachhaltiger Substanzwert durch Sachwert (Real Asset)

- Lange Betriebsdauer von Erneuerbare-Energien-Anlagen
- Langfristige laufende Cashflows
- Kalkulierbare Verkaufswerte

#### Portfolio-Optimierung

- Keine nennenswerte Korrelation mit traditionellen Assetklassen wie Aktien oder mit Rohstoffpreisen
- Risikostreuung (Diversifikation) durch Beimischung von realen Sachwerten

#### Überzeugende Renditen

- Steuern Wertverlust durch Inflation entgegen

#### Langfristige Vermögenswerte

- Professionell gemanagt sind Erneuerbare-Energie-Anlagen solide Wertspeicher eines Vermögens

### ... den ideellen Sachwert der Anlagen

#### Gesellschaftlich und ökonomisch sinnvolle Investments

- Investitionen in Zukunftsenergien tragen dazu bei, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu reduzieren und schonen damit nachhaltig das Klima.



#### reconcept- Marktbericht

Den Markt verstehen:  
Informieren Sie sich, was die Märkte für Ihr Vermögen tun können und finden Sie heraus, warum Profis schon lange in Erneuerbare Energien investieren.



<sup>1</sup>IRENA: Renewable Power Generation Costs in 2022, August 2023



Bäume gegen Dürre: Im südlichen Hochland von Tansania arbeitet ein Aufforstungsprojekt gegen die drohende Versteppung, den Wassermangel und den Klimawandel.

## Unternehmerischer Klimaschutz.

Wir vertreiben ausschließlich klimapositive Anlageprodukte und wollen als Unternehmen kontinuierlich CO<sub>2</sub> reduzieren und vermeiden.

Nachhaltigkeit ist für reconcept nichts Neues, sondern Auftrag und Selbstverständnis seit mehr als 25 Jahren. Das Thema ESG und Nachhaltigkeit ist bei reconcept allgegenwärtig und wird zukunftsweisend für unser weiteres Agieren im Markt sein. Wir vertreiben ausschließlich klimapositive Anlageprodukte. Nachhaltigkeit ist somit Teil unserer Unternehmens-DNA.

„Impact Investing ist unsere Antwort auf den Klimawandel. Denn auf die Wirkung kommt es an.“

Der Ausbau Erneuerbarer Energien ist der zentrale Schlüssel beim globalen Klimaschutz. Gleichzeitig investieren unsere Kunden in einen Wirtschaftsbereich, der weltweit zu den bedeutendsten Zukunftsbranchen gehört. Der Markt der Erneuerbaren Energien wächst kontinuierlich und bietet attraktive Chancen.

Um unsere Bemühungen und unseren konkreten Einsatz für mehr Nachhaltigkeit messbar zu machen, lassen wir alljährlich unseren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck als Unternehmen analysieren und gleichen diesen über CO<sub>2</sub>-Zertifikate aus. Konkret unterstützen wir Klima-Projekte in Deutschland sowie in Indonesien zur Wiedervernässung von Mooren. Moore sind die größten und effektivsten Kohlenstoffspeicher auf der Erde. Moore speichern doppelt so viel CO<sub>2</sub> in ihren Torfen wie in den Wäldern weltweit enthalten ist. Darüber hinaus unterstützen wir ein Wiederaufforstungsprojekt in Tansania sowie ein Paranus-Projekt zur Förderung von nachhaltigen Forst- und Erntemethoden in Peru. Seit 2019 kooperieren wir zudem mit der Klimapatenschaft Hamburg und lassen für jede/n neue/n Investor/in im Forst Klövensteen einen Laubbaum pflanzen.



Um unsere Vision von einer nachhaltigeren Gesellschaft zu erreichen, tragen wir gemeinsam mit unseren Investoren zu den Nachhaltigkeitszielen (SDGs) der Vereinten Nationen bei.



### Bezahlbare und saubere Energie / Industrie, Innovation, Infrastruktur

reconcept finanziert und realisiert Erneuerbare-Energien-Projekte, welche die Entwicklung zu einer kohlenstoffarmen Wirtschaft vorantreiben. Durch unsere nachhaltigen Anlageprodukte fördern wir den Zugang zu bezahlbarer, verlässlicher, nachhaltiger und zeitgemäßer Energie für alle Menschen. Zudem unterstützen und fördern wir dadurch den Ausbau einer widerstandsfähigen, von Stromimporten unabhängigen Infrastruktur und Industrie.



### Maßnahmen zum Klimaschutz / Leben an Land

Wir reduzieren die CO<sub>2</sub>-Emissionen unseres Geschäftsbetriebs soweit möglich und gleichen die unvermeidbaren CO<sub>2</sub>-Emissionen aus. Durch die Unterstützung des **Klimaschutzprojekts CliMates**, das die Wiedervernässung von Torfmooren in Deutschland sowie auf Sumatra zum Ziel hat, sowie durch **unsere jährliche Baumpflanzaktion** im Hamburger Forst Klövensteen fördern wir die Wiederherstellung von Landökosystemen und den Erhalt der Biodiversität.



### Gesundheit und Wohlergehen / Menschenwürde, Arbeit und Wirtschaftswachstum

reconcept unterstützt Mitarbeiter/innen bei einem gesunden und nachhaltigen Lebensstil und bietet gerechte Arbeitsbedingungen. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette achtet reconcept auf soziale Standards. Mit der Unterstützung des Paranus-Projekts in Peru fördern wir mittelbar eine nachhaltige Entwicklung. Das Projekt bietet den Menschen in der Region Madre de Dios eine stabile Einkommensquelle und damit eine Alternative zum Holzeinschlag. Unsere Investitionsvorhaben in Kanada berücksichtigen auch die Ansprüche der dortigen First Nations. reconcept ist dabei stets bereit, Mitarbeiter/innen auch aus den indigenen Gemeinden zu rekrutieren.



### Partnerschaften zur Erreichung der Ziele

Durch die Partnerschaften im Rahmen der Entwicklung unserer Anlageprodukte tragen wir gemeinsam zur Zielerreichung bei. Wir sind Fördermitglied im Forum Nachhaltige Geldanlagen (FNG) sowie von ökofinanz-21 e.V. Gemeinsam stehen wir für die gleichen Werte: Transparenz, Qualität und Wachstum nachhaltiger Geldanlagen. Wir sind Mitglied im Bundesverband WindEnergie BWE sowie im Bundesverband Solarwirtschaft BSW. Beide Verbände setzen sich seit ihrer Gründung im Jahr 1996 bzw. 2006 engagiert für einen nachhaltigen und effizienten Ausbau der Wind- und Solarenergie in Deutschland und die bestmögliche Nutzung von Wind- und Solarstrom ein.

### **Risikohinweis**

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Finanzanalyse dar, sondern geben lediglich die Ansichten der reconcept Gruppe wieder. Soweit nicht anders angegeben, beruhen die in diesem Dokument enthaltenen Ansichten auf Recherchen, Berechnungen und Informationen der reconcept Gruppe. Diese Ansichten können sich jederzeit ändern, abhängig von wirtschaftlichen und anderen Rahmenbedingungen. Für den Erwerb eines Anlageprodukts sind ausschließlich die Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung einer Anlage.

Redaktionsschluss: Oktober 2024

### **reconcept GmbH**

ABC-Straße 45 · 20354 Hamburg

Tel. 040 – 325 21 65 66

Fax 040 – 325 21 65 69

info@reconcept.de

**[www.reconcept.de](http://www.reconcept.de)**

**[projekte.reconcept.de](http://projekte.reconcept.de)**

